


SETTORE N. <u>5</u>		PROPOSTA N. <u>72</u>
Repertorio n° <u>21</u>		DATA <u>03/10/2017</u>
Data <u>03. 10. 2017.</u>		

# COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

*COPIA  
AL BO*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>61</u> del Registro Data <u>06-10-2017</u>	<b>OGGETTO</b>	Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico:  <b>- CASA DEL FANCIULLO</b>
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>		<b>NOTE</b>
Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		

L'anno duemila DECIASETTE il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l’acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l’edificio scolastico: - **CASA DEL FANCIULLO**”

**PREMESSO:**

**CHE** sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l’avviso per l’assegnazione di contributi a regia regionale per l’esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall’OPCM n. 3274 del 20 marzo 2011, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

**CHE** lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

**CHE**, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

**CHE**, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l’immobile scolastico “CASA DEL FANCIULLO” ubicato in via Libertà n. 15 il cui volume ammonta a mc. 2.521,59 e per le condizioni dell’avviso è possibile chiedere il contributo di €. 6.303,98 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

**CHE** per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell’ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

**Tutto ciò premesso** considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economica e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

**PROPONE**

1. Prendere atto dell’avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo la richiesta ed il progetto per la richiesta di contributo per l’edificio scolastico CASA DEL FANCIULLO, ubicato in via Libertà n. 15;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola CASA DEL FANCIULLO la richiesta di contributo ammonta ad €. 6.303,98;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

*Viola Gino*

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DELIBERA**

**Approvare la superiore proposta di deliberazione.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Assunti i poteri della Giunta Municipale

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.*





**COMUNE DI PARTINICO**  
Provincia di PALERMO

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI**

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA**

**OBIETTIVO**

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al conseguenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

**DESCRIZIONE EDIFICIO – PAAA8A801X – PAEE8A8026 - PAMM8A8014**

**SCUOLA INFANZIA-PRIMARIA-MEDIA “CASA DEL FANCIULLO” sito in via Libertà, 15**

1. Epoca di realizzazione : parte antica tra il 1946 ed il 1960  
parte nuova nel periodo 1980 - 1985
2. Tipologia strutturale: - parte antica in muratura portante in conci di tufo  
- parte nuova intelaiata in c.a. e tompagni in conci di tufo quadrati

Edificio adibito ad aule scolastiche: a due elevazioni fuori terra, struttura in parte in muratura portante in conci di tufo ed in parte intelaiata in c.a., costruzione antica prima del 1960 costruzione recente anni '80, copertura con tetto a falde con copertura in tegole nella parte antica e con lastre in coibentato nella parte recente. Solaio in c.a..

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

→ Interventi di adeguamento agli impianti fine anni '90



*V. V. V.*

6. Eventuali criticità strutturali

→ Problemi di piccoli cedimenti di intonaco della parete esterna e della pensilina ultimo orizzontamento;

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alunni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 472 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotate e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

- CALCOLO VOLUME

<b>Calcolo volume CASA DEL FANCIULLO</b>			
	<b>Edificio scolastico</b>		
P.T.	mt	mt	mq
	4,89	20,34	99,36
	8,21	4,45	36,51
	12,29	4,75	58,38
	3,15	2,97	9,36
	3,35	4,75	15,91
	13,52	10,22	138,17
	Sommano	mq	357,69
		h=	3,40
		<b>Volume</b>	<b>1.216,16</b>
P. 1°	mt	mt	mq
	4,89	20,34	99,36
	8,21	4,45	36,51
	12,29	4,75	58,38
	3,15	2,97	9,36
	3,35	4,75	15,91
	13,52	10,22	138,17
	Sommano	mq	357,69
		h=	3,40
		<b>Volume</b>	<b>1.216,16</b>



*Viale*

Locale tecnico	9,00	3,10	27,90
	h=	3,20	3,20
		<b>Volume</b>	<b>89,28</b>
	<b>Volume totale</b>		<b>2.521,59</b>

- CALCOLO CONTRIBUTO

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m3 al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m3, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di 1,80 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m3 e fino a 60.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di 1,20 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m3 e fino a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di 0,60 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di 0,30 €/ m3.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	6.303,98
per mc.		1,80€/mc	
		1,20 €/mc	
	<b>Totale contributo</b>		<b>6.303,98</b>

Si allegano planimetrie e cartografia.

Data



SOTTOSCRIZIONE DEL RUP

*Finocchio*





**COMUNE DI PARTINICO**  
Provincia di PALERMO

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI**

**RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO**

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAAA8A801X – PAEE8A8026 - PAMM8A8014

SCUOLA INFANZIA-PRIMARIA-MEDIA “CASA DEL FANCIULLO” sito in via Libertà, 15

L'edificio destinato a scuola per l'infanzia, primaria e media denominata “CASA DEL FANCIULLO” trovasi ubicato in via Libertà, ricadente in pieno ambito urbano. Gli immobili alla data odierna si trovano in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

L'opera è costituita da due edifici realizzati in tempi diversi. La parte antica è precedente al 1960 ed è stata realizzata con struttura in muratura portante in conci di tufo squadrate, è costituita da due piani fuori terra, i solai sono in calcestruzzo e forati gettato in opera e la copertura è a falde con intelaiatura in legno e copertura con tegole siciliane; la parte realizzata in tempi più recenti anni '80 secondo le prescrizioni sismiche dell'epoca ed è realizzata con strutture intelaiate in c. a. e trapezi in conci di tufo squadrate e copertura con tetto a falde in lastre di coibentato, anche questa parte è costituita da due piani fuori terra.

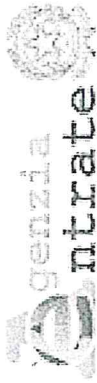
Anche se privo di collaudo statico/dinamico l'immobile non presenta lesioni strutturali o cedimenti. Dal punto di vista impiantistica l'immobile è dotato oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a gasolio.

Il locale tecnologico è costituito da una elevazione f. t. sempre con strutture intelaiate in C.A. e trapezi in conci di tufo, è distaccato dall'edificio destinato ad aule scolastiche trovano allocazione gli impianti tecnologici.

Oggi l'immobile è tutto utilizzato esclusivamente a scuola statale: infanzia, primaria e media. Alla stato attuale l'immobile ha cedimento di intonaco nelle pareti esterne, nessun elemento critico sismico strutturale.



Nick



Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/09/2017 - Ora: 12.35.36 Fine  
Visura n.: T187062 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PARTINICO ( Codice: G348)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PALERMO Foglio: MU Particella: 2009

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		MU	2009				B/1	2	4776 m <sup>3</sup>		Euro 4.439,87 L. 8.596.800	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
Notifica												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PARTINICO con sede in PARTINICO	CODICE FISCALE 00601920820*
DATI DERIVANTI DA		
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/01/2000 protocollo n. 625570 Trascrizione in atti dal 28/02/2001 Repertorio n.: 2 Rogante: COMUNE DI PARTINICO Sede: PARTINICO Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 27552.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Niele





*Handwritten signature*

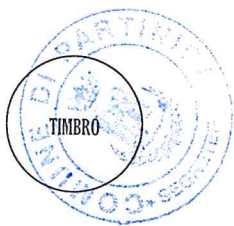






IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f. 10 *Ing. Maurizio Agnese*



IL SEGRETARIO GENERALE

f. 10 *D.ssa Antonella Spataro*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Antonella Spataro**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

\_\_\_\_\_

Dal Municipio \_\_\_\_\_

04 OTT. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f. 10 *D.ssa Antonella Spataro*

